

# Vente maison - Maison d'hôtes Cervione

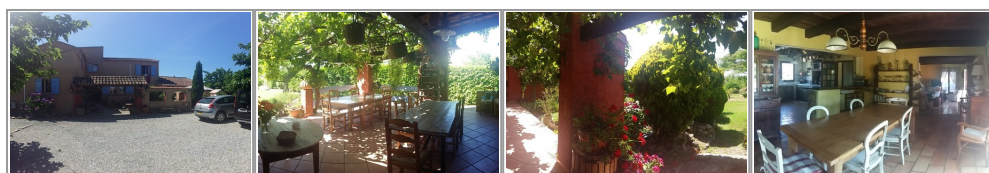
780 000 € \*



**capitelle immobilier**  
861 Avenue de Maupas  
34110 MIREVAL  
infos.capitelle@sfr.fr  
Tel. : 06 12 52 13 53

<https://www.capitelle-immobilier.com/>

- » Référence : 1409
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de salle d'eau : 7
- » Surface : 278 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Climatisation reversible
- » Taxes foncières : 1800 €



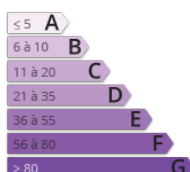
Prunete, entre Moriani et Cervione, grande et belle propriété, villa d'hôtes de style méditerranéenne de 278 M<sup>2</sup> composée en rez de chaussée, d'un salon avec cheminée, 1 séjour / cuisine équipée avec accès terrasse et cuisine d'été. 1 suite familiale composée de 2 chambres, 1 salle d'eau / WC, 1 terrasse et 1 cuisine d'été. 1 chambre avec mezzanine, salle d'eau / WC et 1 terrasse. Au 1er étage, 2 chambres avec salle d'eau / WC chacune, dont 1 avec balcon. Attenant à la maison, une dépendance comprenant 2 chambres, avec chacune salle d'eau / WC et terrasse couverte. le tout sur un magnifique terrain arboré, très bien entretenu d'environ 1600 M<sup>2</sup>. Avec ce bien 2 caves, 1 garage, 1 buanderie, 1 cellier et 1 grenier. Idéalement situé entre Bastia et Porto Vecchio sur la plaine orientale, aux portes de la Castagniccia. A quelques minutes de la mer, des commerces et 30 mn de l'aéroport de Bastia Poretta. Très bonne rentabilité saisonnière, à voir absolument !! 780 000 € FAI  
Les honoraires d'agences inclus dans le prix sont à la charge du vendeur. Agence Capitelle



Notes de visites :



D



C